



AGATE IMMOBILIER

## MAISON 3 CHAMBRES PROCHE CASTELJALOUX

160 000 €

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Houeillès



Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	650 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Chauffage	Bois Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé

Référence 9688 **PROCHE CASTELJALOUX MAISON A  
RAFRAICHIR DE 80 M2 ENV COMPRENANT ENTREE -  
SEJOUR - CUISINE - 3 CHAMBRES - SDE - WC - GRAND  
CELLIER - TERRAIN DE 650 M2 ENV - (CLASSE  
ENERGETIQUE EN COURS) - A 20 MINUTES DE LA  
GIRONDE CAPTIEUX ACCES AUTOROUTE PRIX 150 000  
€ net vendeur plus honoraires charge acquéreur 10  
000 €**

Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 150 000 €. DPE manquant Nos

honoraires :

[https://files.netty.immo/file/agate/146/jb5Oe/tarif\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/agate/146/jb5Oe/tarif_2022.pdf)



**AGATE IMMOBILIER**

Arroutgey Sud  
33730 Noaillan  
06 83 87 11 76



**Isabelle VASSELLE**

contact@agate-immobilier.co  
m

06 83 87 11 76



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)