



AGATE IMMOBILIER

## MAISON EN PIERRE A RENOVER

77 000 €

190 m<sup>2</sup>

8 pièces

Lerm-et-Musset



AGATE IMMOBILIER

A saisir

Surface	190.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	100 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	5
Salle d'eau	1
WC	1
Ameublement	Non meublé

Référence 9677 **MAISON EN PIERRE ENTIEREMENT A RENOVER DE 190 M2 ENV COMPRENANT ENTREE - SEJOUR - CUISINE - 2 SALONS - CELLIER - 5 CHAMBRES - SDB - WC - GARAGE - PARC A COCHON - PETITE DEPENDANCE - JARDIN 100 M2 ENV - ( CLASSE ENERGETIQUE EN COURS) PRIX NET 70 000 € plus honoraires 7 000 € charge acquéreurs**

Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. DPE manquant Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/agate/146/jb5Oe/tarif\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/agate/146/jb5Oe/tarif_2022.pdf)



**AGATE IMMOBILIER**  
Arroutgey Sud  
33730 Noaillan  
06 83 87 11 76



**Isabelle VASSELLE**  
contact@agate-immobilier.com

06 83 87 11 76



AGATE IMMOBILIER



AGATE IMMOBILIER



AGATE IMMOBILIER

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)