



AGATE IMMOBILIER

## MAISON PLEIN PIED A RENOVER VILLANDRAUT

185 000 €

96 m<sup>2</sup>

4 pièces

villandraut,villandraut  
Villandraut



Surface	96.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1400 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé

Référence 9672 VILLANDRAUT MAISON  
COMTEMPORAINE A RENOVER DE 96 M2 ENV  
COMPRENANT CUISINE SEJOUR VERANDA 2  
CHAMBRES BUREAU SDE / WC - TERRAIN A BATIR  
DE 1 400 M2 ENV - CLASSE ENERGETIQUE EN COURS -  
Prix 175 000 € Net Vendeur plus honoraires 10 000 €  
charge acquéreur

Honoraires inclus de 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 175 000 €. DPE manquant Nos  
honoraires :

[https://files.netty.immo/file/agate/146/jb5Oe/tarif\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/agate/146/jb5Oe/tarif_2022.pdf)

Les points forts :

- PROCHE COMMODITES



AGATE IMMOBILIER  
Arroutgey Sud  
33730 Noailan  
06 83 87 11 76



Isabelle VASSELLE  
contact@agate-immobilier.co  
m

06 83 87 11 76



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)